



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 149 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred. 23. veljače 2004. Z-2012/04 Zabilježuje se da kod upisa stambeno-poslovnog objekta na čest. zem. 820/1 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA
12.1	Zaprimljeno 03.12.2025.g. pod brojem Z-53213/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Jure Grbavca, za upis zabilježbe postojanja akta za uporabu građevine i baš glede stambeno-poslovnog objekta „Firule-Lazarica“ sagrađenog na pravu građenja na čest. zem. 820/1.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
149.	Udio prava građenja: 40/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 5, na I. katu, ukupne površine 40,18 m2. ATRIUM SPALATUM D.O.O. SPLIT	PODULOŽAK BR. 5049
5.2	Zaprimljeno 20.01.2015. broj Z-586/15 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 20.siječnja 2015. br. Ovr-4348/14 zabilježuje se ovrha u pravnoj stvari ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A , protiv ovršenika Atrium Spalatum d.o.o., Split, Poljička cesta 20B na nekretnini ovršenika upis. u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
149.5	Zaprimljeno 15.01.2019.g. pod brojem Z-1549/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 11. ST-159/2014 08.06.2015, nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o., Split, Poljička cesta 20 b, (OIB:75237018400).	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 149 (40/26946)			
1.1	Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-10626/10 Na teret 40/26946 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 5, na I (prvom) katu, a na temelju ugovora o izvođenju i ugradnji naplatnog parking sustava - sustava sa bezkontaktnim karticama na stambeno poslovnom objektu "Firule-Lazarica" u Splitu od 27. rujna 2010. godine, te hipotekarne izjave "Split, 30. listopada 2010.", uknjižuje se pravo zaloga (radi plaćanja izvedenih radova na stambeno poslovnom objektu Firule - Lazarica") u iznosu od sedamstopetnaestisućaaosamstočetrest- sedam kuna i sedamdeset lipa) sa nuzgredicama, u korist:	715.847,70 KN	
1.3	Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-29492/2017 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA PRAVNIH RADNJI STEČAJNOG DUŽNIKA, TRGOVAČKI SUD U SPLITU, POSLOVNI BROJ P-451/17 05.06.2017, tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, u pravnoj stvari između tužitelja Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20 b, Split, OIB: 75237018400, protiv tuženika Nicomi d.o.o., Split, Josipa Jovića 51, OIB: 19669262073 i Širokopojasne mreže d.o.o., Split, Josipa Jovića 51, OIB: 36767824375, radi utvrđenja ništetnosti Hipotekarne izjave od 30. listopada 2010. godine, te brisanja prava zaloga pod posl. br. Z-10626/10.		na 1.1
210. Na suvlasnički dio: 149 (40/26946)			
210.1	Zaprimljeno 15.05.2026.g. pod brojem Z-21644/2026 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU POSLOVNI BROJ O-1856/25, UPP/OS-O-195/25 11.05.2026, i Ugovora o ustupu tražbine ovjeren po J.B. Marku Vuletinu pod br. OV-2905/24 od 23.04.2024., koji se nalazi u zbirci isprava Z-18870/24 s imena i koristi Ivana Rude pod st. 1.4., u korist: RUDE DAVORKA, OIB: 02310504405, MIMINAC 10, 22000 ŠIBENIK		vezano uz B 149 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.05.2026.*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 460302/2026***Kontrolni broj: 400014584487046**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.